

Projet photovoltaïque de Marans

Segré-en-Anjou Bleu (49)



Vue de la zone d'implantation

Lettre d'information n°1

Janvier 2025

En 2023, un projet photovoltaïque a été initié sur la commune de **Segré-en-Anjou Bleu**. Porté par **JP Energie Environnement (JPee)**, producteur français et indépendant d'énergie 100 % renouvelable, le projet implique la réalisation d'une centrale photovoltaïque qui sera **implantée sur un site dégradé**, aujourd'hui fermé.

Le projet photovoltaïque de Marans produira plus de 1 035 MWh par an et permettra d'**alimenter en électricité plus de 466 personnes** chaque année.

Cette lettre d'information a pour objectif de présenter la localisation du projet, les chiffres clés, l'étude menée, l'historique ainsi que les prochaines étapes et de partager le lien vers le site internet.

Les atouts du projet photovoltaïque :

- **Un site propice à l'implantation de panneaux photovoltaïques au regard des contraintes et de la nature des sols**

- **La contribution du territoire à la transition énergétique**
Une production locale d'électricité renouvelable et bas-carbone, en réponse à un risque national de rupture d'approvisionnement énergétique.
- **Des retombées économiques durables pour le territoire**
Un levier financier pour la commune, dans un contexte de baisse des dotations de l'État, qui permet de maintenir des services publics communaux, de financer des projets et/ou des aménagements prioritaires, et de réduire ou de stabiliser les impôts locaux.
- **Un partenariat public-privé entre JPee et la Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts)**
- **De l'activité économique et de l'emploi**
Sollicitation d'entreprises locales et régionales (travaux publics, ingénierie, maintenance/exploitation).

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



0,87 MWhc
puissance installée



466
personnes alimentées par an
(chauffage compris)*



40
tonnes de CO₂
évités par an** **



7 600 m²
de surface clôturée



2028
mise en service*

* Données prévisionnelles

** par rapport au mix électrique français

HISTORIQUE DU PROJET

- **2023**
Rencontre en mairie de Segré-en-Anjou Bleu ;
- **Février 2024**
Site identifié en Zone d'Accélération des Energies Renouvelables (ZAENR) ;
- **Mars 2024**
Dispense d'étude d'impact ;
- **Septembre 2024**
Diagnostic et état des lieux de la faune et de la flore.

PROCHAINES ÉTAPES

- **Février 2025**
Dépôt de la DP (Déclaration Préalable de travaux) ;
Modification du PLU Marans ;
Instruction du dossier par les services de l'État ;
- **2027**
Début des travaux (voiries et réseaux divers, clôture, haie) ;
- **2028**
Mise en service prévisionnelle.

ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE

L'étude environnementale permet de mesurer l'impact du projet solaire. Elle comprend la réalisation d'un état des lieux portant sur les espèces susceptibles d'être présentes (oiseaux, amphibiens, reptiles, insectes, flore) afin de dimensionner correctement la séquence « Éviter – Réduire – Compenser ».

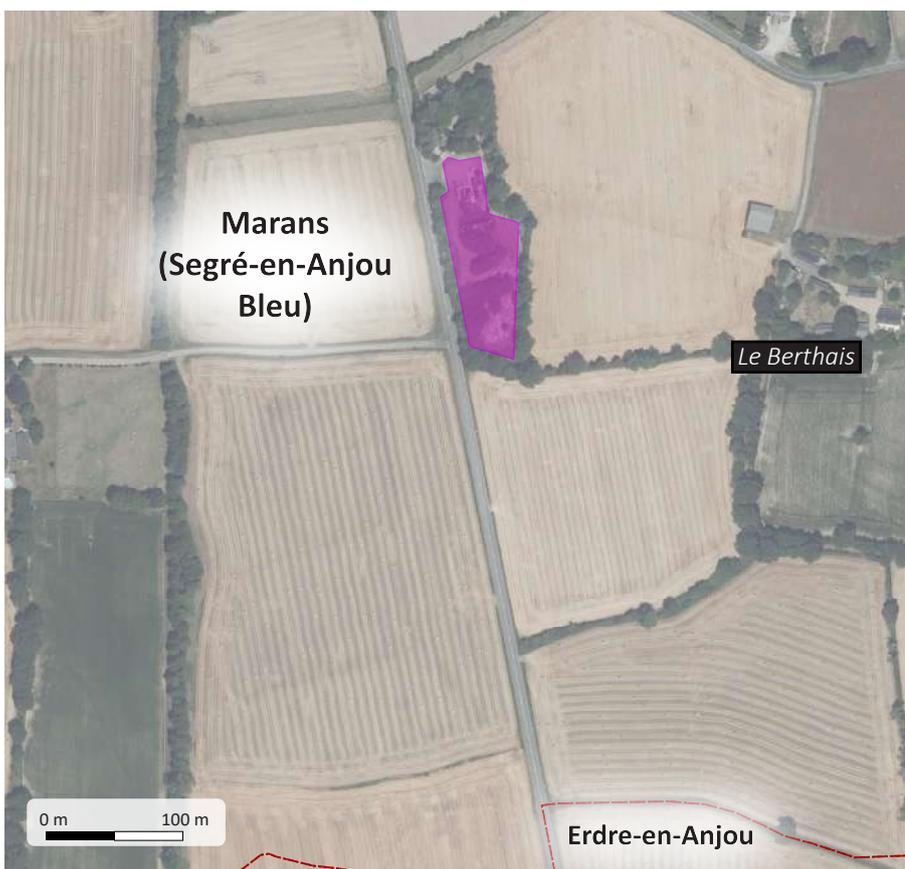
Cette étude est réalisée par un écologue indépendant.

Retrouvez toutes les informations sur le site internet dédié :



marans-49.centrale-
solaire-jpee.fr

ZONE D'IMPLANTATION



Légende

-  Zone d'implantation
-  Limites communales



Producteur indépendant français d'énergie 100 % renouvelable



Fondée en 2004, JP Energie Environnement (JPee) **développe, finance, construit, exploite et assure la maintenance** de parcs éoliens et de centrales photovoltaïques en France. L'entreprise intervient également dans la construction de centrales solaires pour compte de tiers en autoconsommation individuelle et/ou collective, et poursuit des projets de stockage par batterie. En juin 2023, JPee a ouvert son capital à la **Banque des Territoires** à hauteur de 34 %. Liés depuis 2013 par un partenariat de co-investissement, les deux acteurs franchissent ainsi une nouvelle étape afin de soutenir les fortes ambitions de JPee et d'accélérer son activité.

Avec une puissance installée en décembre 2024 de 509 MW (17 parcs éoliens et 66 centrales solaires), JPee est l'une des principales sociétés françaises indépendantes d'énergies renouvelables. JPee porte aussi **190 MW en construction ou prêts à l'être**, et détient un portefeuille de projets en développement de plus de 2 GW. L'entreprise d'origine familiale dirigée par Xavier Nass maille l'Hexagone depuis ses **7 agences** (Caen -son siège social-, Paris, Nantes, Bordeaux, Bourges, Lyon et Montpellier). Ses **160 collaborateurs** œuvrent au déploiement des EnR au cœur des territoires français, avec expertise, engagement, adaptabilité et réactivité.

Entreprise à mission depuis 2024, JPee a inscrit sa raison d'être dans ses statuts : « **Agir collectivement pour un avenir désirable en transformant le modèle énergétique au cœur des territoires** ».

Chiffre d'affaires 2023 : 77 millions d'euros - **Production 2023** : 790 000 MWh, l'équivalent de la consommation annuelle de plus de 355 000 personnes